



FAQ inz. obligatielening Herinrichting Sportpark Jumbo Moorland

Veel gestelde vragen – een poging om die te beantwoorden

1. De obligatielening

1. Wat is een obligatielening?

Een obligatielening is een lening. Sportverenigingen, zoals Oranje-Rood, HC Tilburg en V.V. Nemelaer, geven leningen in de vorm van obligaties uit om bijzondere investeringen mogelijk te maken. De lening hoeft door de verenigingen niet meteen te worden terugbetaald, maar op termijn, en niet aan alle leningverstrekkers tegelijkertijd.

2. Wat is het doel van de obligatielening bij Voetbalvereniging Oirschot Vooruit (VVOV) en Hockeyclub Oirschot (HCO)?

De obligatielening dient om de herinrichting van Sportpark Jumbo Moorland mogelijk te maken.

3. Waarom de herinrichting van Sportpark Jumbo Moorland?

Eén zandkunstgrashockeyveld (KG 1) is door de KNHB afgekeurd. Van KG 2 moet de top laag worden vervangen. Wedstrijden op de grasvoetbalvelden van VVOV worden vaak afgelast in verband met slecht weer en kunnen grote delen van het jaar in verband met onderhoud niet worden gebruikt. Het clubhuis van HCO en de kantine van VVOV zijn aan onderhoud, vervanging en/of uitbreiding toe, niet geschikt voor alternatief gebruik, niet duurzaam en het verbruik aan gas, water en licht is enorm.

4. Waarom de herinrichting van het hele Sportpark Jumbo Moorland in één keer?

HCO en VOVV hebben ingeschat dat gezamenlijke aanbesteding van de velden en gezamenlijke aanpak van achterstallig onderhoud samen met de gemeente het meest (kosten)efficiënt zijn.

Gaat de herinrichting niet door dan gaan HCO en VVOV sowieso tegen extra kosten aanlopen die veel minder rendement hebben.

5. Is dit goed uitgezocht?

Ja, dit is goed uitgezocht. Door Sweco, Newae en de gemeente uitgevoerde onderzoeken en de second opinion van Stichting Waarborgfonds Sport bevestigen dit.

6. Zijn er nog bijzondere redenen voor de herinrichting van Sportpark Jumbo Moorland?

Ja, HCO en VVOV maken samen met de gemeente gebruik van het momentum om dertig jaar vooruit te kijken. Dat kan niet meer zodra iedere vereniging zijn eigen gang gaat en de eigen investeringen doet zonder op elkaar te letten.

Door het eventuele meedoen van Corpus Novum en derde partijen zoals Fontys kan heel mooie toegevoegde waarde voor HCO en VVOV en voor Oirschot worden gecreëerd, wat ook reden is dat de gemeente meedoet en de politiek enthousiast is.

7. Waarom wordt de obligatielening uitgegeven?

De herinrichting van Sportpark Jumbo Moorland kost vanzelfsprekend veel geld. HCO en VVOV vragen een bijdrage aan de gemeente Oirschot en hebben ook zelf gespaard. Om niet al het spaargeld van de verenigingen meteen op te maken, worden obligatieleningen uitgegeven. Het spaargeld dat op deze manier niet wordt uitgegeven, blijft om redenen van voorzichtigheid in reserve en wordt later gebruikt om de obligatieleningen terug te betalen.

8. Aan wie wordt de obligatielening uitgegeven?

De lening wordt uitgegeven aan leden, sponsors en belangstellenden, kortom iedereen die HCO en VVOV en de toekomstplannen niet alleen een warm hart toedraagt, maar die ook wil steunen door het ter beschikking stellen van een lening die later wordt terugbetaald.

9. Mag een eenmalige schenking ook?

Ja, een eenmalige schenking mag ook, graag zelfs!

10. Wie geeft de obligatielening uit?

De obligatielening wordt uitgegeven door een stichting – Stichting Obligatielening #samenmoorland – die door HCO en VVOV wordt opgericht.

11. Zijn er extra zekerheden dat de lening wordt terugbetaald?

Ja, de stichting zal goede afspraken maken en bijvoorbeeld een hypotheekrecht bedingen.

12. Is er 100% zekerheid dat de lening wordt terugbetaald?

Nee, onzekerheid blijft er altijd, maar daarom is het ook zo belangrijk dat de second opinion van Stichting Waarborgfond Sport positief is over de plannen en bevestigt dat de plannen haalbaar zijn.

13. Waarom geen gewone lening en niet direct met terugbetalen begonnen?

De obligatielening geeft HCO en VVOV de tijd om de exploitatie van het nieuwe sportpark op orde te brengen, nieuwe sponsorrelaties aan te gaan en reserves op te bouwen. Als dat voor elkaar is, kunnen over vijf jaar gedurende vijftien jaar alle (obligatie)leningen worden terugbetaald. Dat gebeurt via een systeem van loting. De rente bedraagt zolang een obligatielening niet wordt uitgeloot 2% per jaar.

14. Is hierover extra informatie beschikbaar?

Ja, via de websites en de bestuursleden zijn het 'Intekenformulier obligatielening stichting obligatielening #samenmoorland' en het reglement te downloaden en verkrijgbaar.

15. Moet je die goed lezen als je meedoet met de obligatielening?

Ja, die moet je zeker goed lezen. Er staat veel belangrijke informatie in.

16. Gaat de uitgifte van de obligatielening altijd door?

Nee, de obligatielening gaat alleen door als de gemeente en de ALV's positief over de herinrichting van Sportpark Moorland beslissen.

Dat de obligatielening slaagt is voorwaarde voor een positief besluit van de gemeente en voor de besturen van HCO en VVOV.

17. Heeft het dan zin om nu al in te schrijven?

Jazeker! Dan weten we of de plannen door kunnen gaan en het is een heel belangrijk signaal naar de gemeente en de politiek.

2. De obligaties

18. Wat is een obligatie?

Een obligatie is niet anders dan een papier dat bewijst dat je een lening hebt verstrekt. Op het papier staan je naam, een nummer en een bedrag die corresponderen met de gegevens in de administratie van Stichting Obligatielening #samenmoorland.

Een obligatie zou verhandelbaar kunnen zijn, maar daarvoor kiezen HCO en VVOV niet.

19. Om welke bedragen gaat het bij de obligatielening?

Een obligatie #samenmoorland heeft een waarde van ofwel € 1.000,00 ofwel € 250,00.

20. Kan op meerdere obligaties worden ingeschreven?

Jazeker.

21. Hoe kan op de obligatielening worden ingeschreven?

Dat kan door het 'Intekenformulier obligatielening stichting obligatielening #samenmoorland' en het reglement van de website te downloaden, het reglement goed te lezen, en het formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar (per post) Secretariaat Obligatielening, Watermolenweg 8, 5688 KR Oirschot, of gescand per mail te retourneren aan een van de bestuursleden, dan wel aan hen persoonlijk te overhandigen.

22. Wat is het rentepercentage van de lening?

Het rentepercentage bedraagt 2% per jaar, tot de obligatie wordt uitgeloot. Dan ontvang je de hoofdsom retour.

3. Besluitvorming

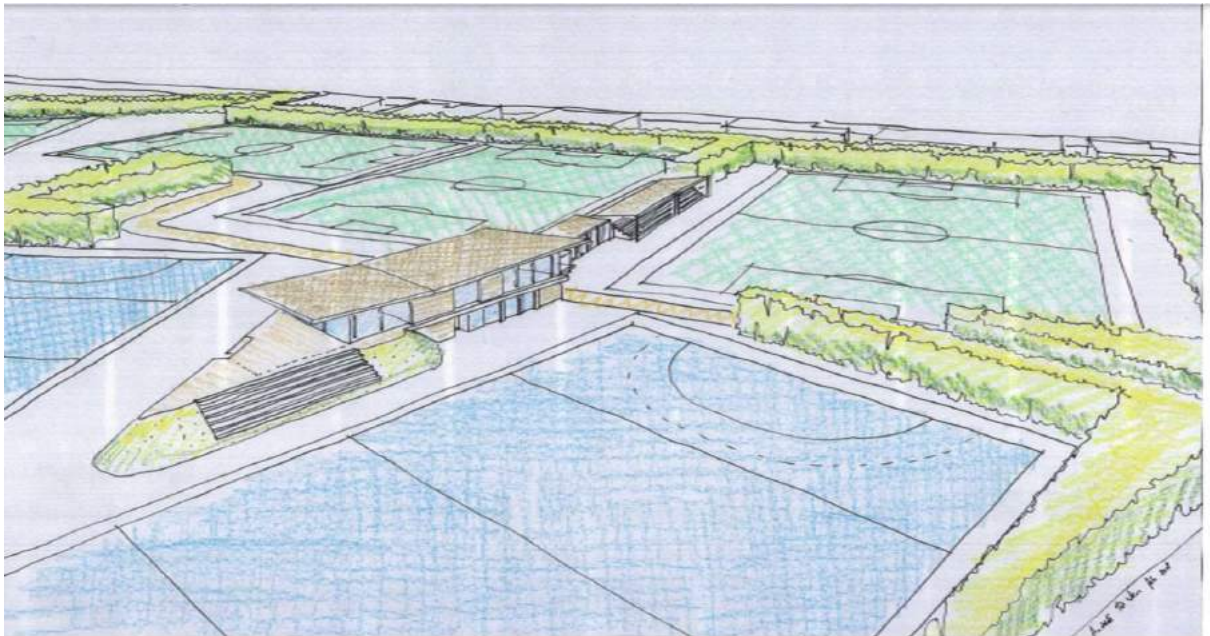
23. Wie neemt binnen de verenigingen over de herinrichting van Sportpark Jumbo Moorland een besluit?

Dat doen de ALV's.

24. Wat houdt de herinrichting van Moorland volgens de plannen in?

De herinrichting houdt volgens de plannen in dat HCO gaat beschikken over twee watervelden en een zandmat, dat VVOV gaat beschikken over twee kunstgrasvelden en drie grasvelden en dat HCO en VVOV gezamenlijk gaan beschikken over een clubhuis, zonder te fuseren.

25. Hoe komt het clubhuis er ongeveer uit te zien?



26. Hoe liggen de velden in de plannen?



27. Wat is de inhoud van de plannen in financieel opzicht vanuit het perspectief van de gemeente?

Financiering Investering in velden en entourage	€	3.153.013
Investering duurzaamheid (warmtepomp, zonnepanelen)	€	750.000
Afboeking relevante boekwaarden Sportpark Moorland	€	306.000
Sloopkosten clubhuis HCO	€	20.000
Maximale eenmalige bijdrage in het gezamenlijke paviljoen	€	2.000.000
Vorbereidingskrediet (begeleiding/onderzoek) (raming)	€	<u>200.000</u>
Totaal	€	6.429.013

28. Wat is de inhoud van de plannen in financieel opzicht vanuit het perspectief van de verenigingen?

Enmalig gemeente:	€	2.000.000
Eigen bijdrage HCO en VVOV ieder:	€	200.000
Lening Rabobank:	€	280.000
Uitgifte obligatielening		p.m.
Contributieverhoging per lid max. in drie jaar opgebouwd:	€	30,-
Totaal door verenigingen € 400.000,- + € 80.000,- =	€	480.000 + obl. lening

29. Waar kan ik het Masterplan en het rapport van SWS terug vinden?

Het Masterplan en het rapport van SWS – net als alle vergaderstukken – staan op de website van HCO en VVOV achter de inlog onder ‘documentatie’.

30. Is er al een definitief besluit genomen door de gemeente?

Nee, er is nog geen definitief besluit van de gemeente.

31. Is er al een definitief besluit genomen door de verenigingen?

Nee, er is nog geen definitief besluit van de verenigingen.

32. Wat is het vervolg van de besluitvorming bij de gemeentes?

- a. 3 april 2018: B&W-Informatiebijeenkomst
- b. 17 april 2018: besluitvormende raad (voorwaardelijke ‘go’ Masterplan, renovatie KG 1)
- c. april–mei 2018: onderzoek alternatieve financieringsmogelijkheden
- d. 29 mei 2018: kredietvoorstel renovatie hockeyveld 1
- e. 26 juni 2018: besluitvormende raadgeving (*datum onder voorbehoud*): definitief besluit Masterplan.

33. Wat is het vervolg van de besluitvorming bij de verenigingen?

- a. bij HCO is er op maandagavond 16 april 2018 een informerende ALV
- b. bij HCO en VVOV is er op donderdagavond 17 mei 2018 een besluitvormende ALV

34. Is het belangrijk om aan de obligatielening mee te doen?

Ja, het is belangrijk, omdat het slagen van de obligatielening voorwaarde is voort het doorgaan van de plannen inzake Herinrichting Moorland.

35. Is het belangrijk om snel in tekenen?

Ja, omdat dat een beeld geeft of de obligatielening een succes wordt en daarmee: of de plannen kunnen doorgaan!

36. Kun je HCO en VVOV anders helpen?

Ja, door ondernemers en bedrijven enthousiast te maken om mee te doen.

De obligatielening gaat pas echt door als de gemeente en de ALV's positief hebben beslist

#SAMENMOORLAND

**INVESTEER IN
ONZE TOEKOMST**

NIEUW SPORTPARK MOORLAND

JIJ DOET TOCH OOK MEE?



**OIRSCHOT
VOORUIT**

CRECS. | STUDIO BIRIO | Eric van Laarhoven
Fotografie