



## REGLEMENT OBLIGATIELENING INZAKE DE GEBIEDSONTWIKKELING VAN SPORTPARK JUMBO MOORLAND

### obligatielening #samenmoorland

#### Artikel 1

- a) Voor de financiering van de herinrichting van Sportpark Jumbo Moorland, voorgenomen door HCO en VVOV vanaf mei 2018, door Stichting Obligatielening #samenmoorland (Stichting) verwerft de Stichting gelden door middel van het uitgeven van een obligatielening (Obligatielening).
- b) De omvang van de Obligatielening bedraagt minimaal € 200.000,- en maximaal € 500.000,-. De nominale waarde van de obligatiebewijzen bedraagt € 1.000,00 of € 250,00 per stuk. Per deelnemer kan op meerdere stukken worden ingeschreven.
- c) De Obligatielening draagt een rente van 2% per jaar. Vervaldatum is 1 januari van ieder jaar.
- d) De Obligatielening komt definitief tot stand indien de besturen van HCO en VVOV (Besturen) na daartoe strekkende besluiten van de ledenvergaderingen (Besluiten) in mei 2018 definitief besluiten tot investering in de Gebiedsontwikkeling van Moorland volgens het Masterplan.
- e) Inschrijving op de Obligatielening kan met ingang van 22 maart 2018 middels het intekenformulier aan de ommezijde. Bij over-intekening besluiten de Besturen over toewijzing.
- f) De deelnemers ontvangen bericht over toewijzing van de obligaties. De uitgifte van de Obligatielening vindt plaats door de Stichting tegen nominale waarde in de periode tussen mei 2018 en 30 september 2018. De obligaties dienen volgestort te zijn binnen één maand na toewijzing door de Stichting, doch uiterlijk op 1 december 2018. De nominale waarde van de obligatie(s) zal doormiddel van een eenmalige automatische incasso worden geïncasseerd. De deelnemers zullen daartoe nadat de Besluiten zijn genomen worden aangeschreven.

#### Artikel 2

- a) De obligatiebewijzen luiden op naam, zijn voorzien van een doorlopende nummering en zijn ondertekend door de voorzitter en de penningmeester namens het bestuur van de Stichting. Na toewijzing en betaling zullen de obligatiebewijzen aan de deelnemers worden toegezonden.
- b) Door de Stichting wordt een register bijgehouden (het Register) waarin op nummer de laatst bekende namen en adressen van de obligatiehouders worden vastgelegd.
- c) De obligaties zijn niet overdraagbaar.
- d) Indien een obligatie verloren is gegaan of beschadigd raakt, wordt uitsluitend aan de bij de Stichting geregistreerde obligatiehouder daarvoor door de Stichting tegen vergoeding van de kosten een duplicaat afgegeven. Door uitgifte van een duplicaat wordt het oorspronkelijke obligatiebewijs waardeloos.

#### Artikel 3

- a) De vordering die een deelnemer heeft uit hoofde van een obligatie is niet tussentijds opeisbaar.
- b) Aflossing op de Obligatielening aan de obligatiehouders vindt plaats voor het eerst op of omstreeks 1 januari 2024 en voor het laatst op of omstreeks 1 januari 2039, telkens door uitloting van 1/15 deel van het totaal aantal uitgegeven obligatiebewijzen.
- c) Uitloting vindt vanaf 1 januari 2024 jaarlijks plaats in januari onder toezicht van een notaris.
- d) De uitgelote obligatiehouders volgens het bepaalde in artikel 2 bijgehouden register krijgen hieromtrent schriftelijk of elektronisch bericht.
- e) Aflossing van de uitgelote obligaties vindt plaats telkens binnen 1 maand na inlevering van het originele obligatiebewijs of het daarvoor in de plaats getreden duplicaat op het door de obligatiehouder aangegeven bankrekeningnummer. Van de aflossing zal door de Stichting aantekening gemaakt worden in het in artikel 2 sub b genoemde register.
- f) De Stichting heeft het recht om, uitsluitend tijdens een jaarlijkse uitlotingsprocedure, een hoger percentage van de uitgegeven obligaties voor vervroegde aflossing uit te loten. Een vervroegde uitloting en aflossing wordt door de Stichting voorafgaande aan een jaarlijkse uitloting bekend gemaakt op de website van de Stichting.
- g) Indien een obligatiebewijs niet binnen 2 jaar na uitloting ter aflossing aan de Stichting is aangeboden, vervalt het recht op aflossing, tenzij het bestuur van de Stichting op verzoek anders beslist.
- h) Tot zekerheid van de aflossing aan de obligatiehouders zal de Stichting zekerheden bedingen bij de rechtspersoon die de toekomstige eigenaar wordt van de MFA/het gemeenschappelijke clubhuis volgens het Masterplan, en bij HCO en VVOV c.q. met hen verbonden rechtspersonen.