

HOCKEYCLUB OIRSCHOT & VOETBALVERENIGING OIRSCHOT VOORUIT BOUWEN SAMEN

Iedereen in Oirschot kent wel iemand die hockey of voetbalt op Moorland, of sport daar zelf iedere week met veel plezier. Beide clubs tellen samen ruim 1.400 leden en bestaan al tientallen jaren. Nu nog op aparte locaties, maar met het oog op de toekomst zijn er concrete plannen om samen verder te gaan op één locatie.

Het huidige sportpark is toe aan een stevige opknapbeurt. Een aantal velden is dringend aan vervanging toe en ook de clubhuizen moeten worden gerenoveerd en uitgebreid. HCO en VVOV hebben daarom drie jaar geleden besloten de krachten te bundelen en samen 25 jaar vooruit te kijken. Dat heeft geresulteerd in een plan om samen met de gemeente Oirschot op Sportpark Jumbo Moorland een nieuw multifunctioneel clubhuis in combinatie met nieuwe kunstgrasvelden te realiseren. Voetbal en hockey naast elkaar en samen sterk maar uiteraard met eigen identiteit en behoud van zelfstandigheid.

Deze plannen kosten vanzelfsprekend veel geld en we zijn dan ook buitengewoon verheugd dat de gemeente Oirschot ons bij de plannen ondersteund heeft. De verenigingen doen beroep op de gemeente en hebben zelf ook gespaard. Tot slot doen we een beroep op de leden en sponsors in de vorm van een obligatielening. Wat een obligatielening precies inhoudt en welke voorwaarden daaraan verbonden zijn leest u in deze brochure en op de websites.

Bouw mee aan de toekomst van HCO & VVOV op Sportpark Jumbo Moorland!

Bart Prinsen
Voorzitter HCO

Kees Swaanen
Voorzitter VVOV

BOUW MEE AAN DE TOEKOMST VAN HCO EN VVOV OP SPORTPARK JUMBO MOORLAND!

Waar kan ik me inschrijven?

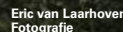
Iedereen die HCO en VVOV een warm hart toedraagt kan deelnemen! Inschrijving kan door middel van het invullen en inleveren van het intekenformulier (bijgevoegd bij deze brochure en te vinden op www.hcoirschot.nl en www.oirschot-vooruit.nl onder button #samenmoorland). De inschrijving sluit op 30 september 2018. De betaling van de obligatie dient uiterlijk te geschieden binnen 1 maand na toewijzing door Stichting Moorland van de obligatielening aan u, doch uiterlijk op 1 december 2018. Als extra stimulans verloten HCO en VVOV drie interessante prijzen onder de deelnemers. Iedere uitgegeven obligatie loot mee (bij inschrijving op meerdere obligaties loot u dus evenveel keer mee). Deze trekking vindt plaats op 1 januari 2019 tijdens de nieuwjaarsreceptie van HCO en VVOV en de winnaars worden persoonlijk ingelicht.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen of wilt u meer weten over de plannen van HCO en VVOV?
Mail uw vraag naar bestuur@hcoirschot.nl
of bestuur@oirschot-vooruit.nl.

Voetbalvereniging Oirschot Vooruit	Hockeyclub HC Oirschot
Drieterskuil 6b	Koningshof 9A
5688 GC Oirschot	5688 GD Oirschot

OBLIGATIELENING NIEUW SPORTPARK MOORLAND



Wat is een obligatielening?

Een obligatielening is een oud en veel beproefd middel om investeringen te financieren. De laatste tijd worden obligatieleningen ook steeds meer gebruikt door verenigingen, de zogenaamde "crowdfunding": het idee is om een klein deel van je spaargeld in te zetten voor de toekomst van HCO en VVOV in de vorm van een obligatielening.

De gedachte hierachter is simpel:

De spaarrente bij de bank is op dit moment laag, maar de rente waartegen de clubs moeten lenen ligt een stuk hoger. Wie bereid is aan HCO en VVOV geld te lenen, helpt mee om de bouwplannen van HCO en VVOV te realiseren. Een win win situatie: HCO en VVOV besparen op rentelasten en u ontvangt een rente hoger dan bij de bank.

De huidige plannen zijn uiteraard herhaald doorgerekend en ook de second opinion van Stichting Waarborgfonds Sport laat zien dat de plannen haalbaar zijn.

In ruil voor het verstrekte geldbedrag krijgen de deelnemers een schuldbewijs. Dit wordt ook wel een obligatie genoemd. Dit schuldbewijs geldt als bewijs van deelname aan de obligatielening. Op het schuldbewijs staat het volgende vermeld: het bedrag van de lening, het nummer van de obligatie en de rente. Alle obligaties hebben een waarde van € 1.000,- of € 250,-. Als u voor een hoger bedrag wilt deelnemen kunt u meerdere obligaties nemen.

DE LOOPTIJD VAN DE OBLIGATIELENINGEN IS 20 JAAR.

Hoeveel rente ontvang ik op mijn obligaties?

HCO en VVOV geven de obligatiebewijzen uit via een door hen gezamenlijk opgerichte stichting, Stichting Moorland, en wel 'op naam'. Dit betekent dat op het obligatiebewijs de naam, het adres en de bankgegevens van de obligatiehouder staan vermeld, van u dus. Daarnaast staat ook de omvang van de obligatie (€ 1.000,- of € 250,-) en de enkelvoudig berekende rente van 2% per jaar vermeld.

De obligaties worden vanaf juni 2018 uitgegeven en door de deelnemers voldaan. De eerste rentebetaling vindt echter pas plaats in januari 2024. U ontvangt dan uw rente over de afgelopen periode van ongeveer 5 1/2 jaar. Daarna zal de penningmeester van Stichting Moorland de rente aan de obligatiehouders jaarlijks voldoen. Het idee hierachter is dat de verenigingen met het opgehaalde bedrag eerst moeten kunnen investeren in de accommodatie en een redelijke termijn moeten hebben om het geleende bedrag terug te kunnen verdienen en aan u te voldoen.

Wanneer wordt mijn obligatie afgelost?

De looptijd van de obligatieleningen is 20 jaar. Na 5 jaar zal jaarlijks 1/15 deel van het totaal aantal obligatieleningen worden afgelost door Stichting Moorland. De eerste aflossing vindt plaats op of omstreeks 1 januari 2024. Door middel van een loting wordt jaarlijks bepaald welke deelnemers hun inleg van € 1.000,- of € 250,- dat jaar terugkrijgen. De loting zal steeds plaatsvinden onder toezicht van een notaris. De penningmeester van Stichting Moorland zal vervolgens de uitgelote nummers hierover schriftelijk berichten. Tegen inlevering van het originele obligatiebewijs ontvangt de deelnemer zijn inleg van € 1.000,- of € 250,- terug.

Het is niet mogelijk uw obligatie tussentijds op te eisen. Dat kan pas als u bent uitgeloot. Tot zekerheid van de aflossing zal Stichting Moorland op haar beurt zoveel mogelijk zekerheid bedingen van Coöperatie Moorland die straks eigenaar wordt van het gebouw. Mocht de obligatiehouder tussentijds overlijden dan wordt de betaling bij de eventuele uitloting verricht aan de erfgenamen.

Geef ik mijn obligatielening op bij de belastingaangifte?

Bij uw belastingaangifte dient u de obligatielening in Box 3 aan te geven. De obligatielening wordt namelijk gezien als een bezitting. Het is overigens ook mogelijk uw obligatielening te schenken. Bent u dit van plan? Geef dit dan zo snel mogelijk door aan Stichting Moorland, zodat dit geregistreerd kan worden.

Is er een reglement van toepassing?

Op deze obligatielening is het Reglement Obligatielening Moorland van toepassing. Het reglement treft u aan op de achterkant van het bijgesloten deelnameformulier. U kunt het reglement tevens inzien op www.hcoirschot.nl en www.oirschot-vooruit.nl onder button #samenmoorland. Op deze site staat meer informatie over obligatieleningen en de daarbij behorende risico's.

Wanneer is de lening een succes?

Het streefbedrag van de obligatielening is minimaal € 200.000,-. De gereserveerde middelen (HCO, VVOV en gemeente Oirschot) én de arbeidsinzet van de leden moeten toereikend zijn om het bouwplan te realiseren. Indien het van de obligatielening niet gehaald wordt, zal in het uiterste geval het ambitieniveau van de plannen naar beneden worden bijgesteld.

